



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

30.12.2025

№ 31-02-1-4-3841

**Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения линейного объекта
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги «Восточный обход г. Перми»
– Плишки – Фролы»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», пунктами 3.14, 3.81.12 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказами Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 05 июня 2025 г. № 31-02-1-4-1599 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (в отношении региональных полномочий)», от 18 сентября 2025 г. № 31-02-1-4-2666 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Восточный



обход г. Перми» – Плишки – Фролы», на основании обращения Государственного бюджетного учреждения Пермского края «Управление дорожного проектирования» от 16 декабря 2025 г. № 44-004у-01-05исх-940

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми» –Плишки – Фролы» (далее – документация по планировке территории) в составе:

1.1. Том 1. Основная часть проекта планировки территории, шифр 01-2025-ППТ1;

1.2. Том 3. Основная часть проекта межевания территории, шифр 01-2025-ПМТ3.

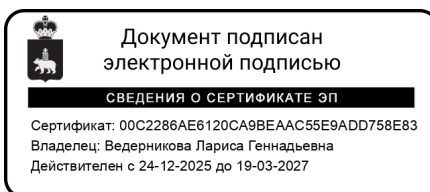
2. Отделу планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение семи дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить направление утвержденной документации по планировке территории главе Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Начальнику отдела планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, главного архитектора Министерства.

Заместитель председателя
Правительства – министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕНА
приказом
Министерства по управлению
имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
от 30.12.2025 №31-02-1-4-3841

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта регионального значения
«Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми» –
Плишки – Фролы»





Заказчик – КГБУ «Управление автомобильных дорог и
транспорта» Пермского края»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«ВОСТОЧНЫЙ ОБХОД Г. ПЕРМИ» – ПЛИШКИ – ФРОЛЫ»**

**Проект планировки территории
Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

2025





Заказчик – КГБУ «Управление автомобильных дорог и
транспорта» Пермского края»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«ВОСТОЧНЫЙ ОБХОД Г. ПЕРМИ» – ПЛИШКИ – ФРОЛЫ»**

01-2025-ППТ1

Руководитель

Ковальчук А. В.

Главный инженер проекта

Воронин А.Н.



2025



Перечень координат характерных точек		
№№ точек	X	Y
Контур 1		
1	509014,18	2234411,21
2	508989,70	2234426,05
Контур 2		
3	508987,82	2234443,80
4	508987,17	2234449,85
5	509012,38	2234458,09
Контур 3		
6	509010,00	2234489,72
7	508973,79	2234510,90
8	508951,85	2234479,31
9	508930,10	2234492,70
10	508945,82	2234524,92
11	508925,14	2234539,53
12	508921,95	2234553,37
13	508913,91	2234563,47
14	508905,87	2234569,87
15	508894,97	2234553,96
16	508888,63	2234556,86
17	508890,07	2234570,33
Контур 4		
18	508891,51	2234583,79
19	508892,41	2234595,51
20	508871,01	2234635,30
21	508872,13	2234637,92
22	508865,32	2234645,01
23	508848,85	2234653,48
24	508836,97	2234656,03

Перечень координат характерных точек		
№№ точек	X	Y
Контур 5		
25	508826,15	2234662,31
26	508819,21	2234670,17
Контур 6		
27	508830,02	2234693,94
28	508839,56	2234687,42
29	508849,59	2234686,97
30	508859,49	2234684,63
31	508868,37	2234682,01
32	508879,54	2234676,46
33	508890,70	2234668,78
34	508897,52	2234662,14
35	508912,41	2234645,59
36	508922,12	2234632,27
37	508924,61	2234627,98
38	508925,76	2234623,46
Контур 7		
39	508928,56	2234612,46
40	508936,88	2234602,13
41	508940,89	2234595,71
42	508950,07	2234582,45
43	508955,08	2234576,82
44	508961,32	2234572,34
45	508982,46	2234561,72
46	508993,95	2234558,74
48	508953,80	2234876,81
49	508951,54	2234893,29
50	508949,50	2234908,23
51	508937,80	2234993,81

- Утверждаемые условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Линия отступа от красных линий
 - Номера характерных точек красных линий
 - Граница планируемого элемента планировочной структуры - Улично-дорожная сеть
- Прочие:
- Прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 4

					01-2025-ПМТ1-42			
					"Спроектировано автомобильной дорогой "Восточный обход г. Перми" - Пешки - Фрунзе"			
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разработал		Гуляева О.В.			07.25			
Проверил		Порохина Е.А.			07.25			
Основная часть проект планировки территории						стадия	лист	листов
						П	1	1
Чертеж составлен мной						ГБУ "УДП"		
М 1:500								



Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки определена по внешним границам максимально удаленным от планируемого маршрута проложения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов (согласно п.2 Постановления правительства РФ от 12 мая 2017 г. N564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов")

- Утвержденные условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога Восточный обход г. Перми- Плишки-Фролы
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 2 ● - Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- 5 ● - Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненным ГБУ "УДП" в июне 2025 г.
2. Система высот Балтийская
3. Система координат МСК-59
4. Сечения рельефа горизонтальны через 0,5м

						01-2025-ПТТ1-42		
						"Строительство автомобильной дороги "Восточный обход г. Перми" - Плишки - Фролы"		
Изм.	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата			
Разработал		Глушова О.В.			07.25	Основная часть		
Проверил		Порохина Е.А.			07.25	проекта планировки территории		
						стадия	лист	листо
						п	1	1
						Через схему зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		
						М 1:500		
						ГБУ "УДП"		

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Размещение линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми» – Плишки – Фролы» (далее – Объект) предусмотрено Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п.

Документация по планировке территории разработана с целью строительства автомобильной дороги.

В административном отношении участок проектирования по объекту: «Строительство автомобильной дороги Восточный обход г. Перми – Плишки – Фролы» расположен на территории Пермского муниципального округа Пермского края.

Для обеспечения транспортной доступности населения села Фролы и д. Плишки необходимо выполнить строительство примыкания к автомобильной дороге регионального значения «Восточный обход г. Перми».

Для устройства примыкания проектом выполнена разбивка двух осей трасс.

Ось 1 – трасса примыкания к населенным пунктам д. Плишки и с. Фролы

Ось 2 – трасса вдоль края проезжей части а. д. «Восточный обход г. Перми» на участке км 29+085 - км 29+845 для устройства переходно-скоростной полосы.

Ось 1

Примыкание к населенным пунктам д. Плишки и с. Фролы по категории относится к – основные улицы сельского населенного пункта

ПК0+00 – начало трассы примыкания находится на кромке а. б. покрытия разделительной полосы автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми» на км 29+600. ПК3+25 – конец трассы примыкания находится на оси ул. Основная села Фролы.

Трасса имеет 2 угла поворота. Углом поворота №1, в который вписан R-100 м трасса направлена в обход застройки д. Плишки, углом поворота №2 (R-80 м) трасса

Взам. инв. №		Примыкание к населенным пунктам д. Плишки и с. Фролы по категории относится к — основные улицы сельского населенного пункта ПК0+00 — начало трассы примыкания находится на кромке а. б. покрытия разделительной полосы автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми» на км 29+600. ПК3+25 – конец трассы примыкания находится на оси ул. Основная села Фролы. Трасса имеет 2 угла поворота. Углом поворота №1, в который вписан R-100 м трасса направлена в обход застройки д. Плишки, углом поворота №2 (R-80 м) трасса					
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2025-ППТ1-ПЗ	лист
							7

направлена на ось существующей улицы Основная.

Трасса оси 1 пересекает кабели ВОЛС принадлежащий ООО «НПО «Импульс» и ПАО «Ростелеком» и ВЛ 220 кВ «Владимирская - Химкомплекс I, II цепь», владельцами которых являются ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго».

Ось 2

Трасса оси 2 проложена по краю проезжей части а. д. «Восточный обход г. Перми».

ПК0+00 – начало трассы находится на крае проезжей части слева по ходу пикетажа а. д. «Восточный обход г. Перми» и соответствует км 29+085.

ПК7+60 – конец трассы находится на крае проезжей части слева по ходу пикетажа а. д. «Восточный обход г. Перми» и соответствует км 29+845.

Трасса оси 2 имеет пересечения с подземными коммуникациями:

- кабель связи, принадлежащий ОАО «СвязьТрансНефть»,
- газопровод, принадлежащий ООО «Интекса-СТ», обслуживающий АО «Газпром газораспределение Пермь».

Параллельно а. д. «Восточный обход г. Перми» на участке устройства ПСП на расстоянии 93 – 130 м проходит ВЛ 220 кВ, владельцами которой является ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго», также параллельно проходят кабели ВОЛС, принадлежащие ООО «НПО «Импульс» и ПАО «Ростелеком».

Основные технические показатели плана трассы

Таблица 1

Наименование показателей		Показатели	
Номер оси		Ось-1	Ось-2
Общее протяжение трассы, м		325,0	760,0
Количество углов поворота, шт.		2	2
Радиус закругления			
- наибольший, м		100	10000
- наименьший, м		80	2001
Протяжение кривых, м		207,74	89,57
Протяжение прямых, м		117,26	670,43
Удельное протяжение кривых, %		64	11,8
Коэффициент удлинения трассы		1,07	1,0
После окончания строительства объекта примыкание к населенным пунктам д. Плишки и с. Фролы будет иметь технические параметры, которые приняты в соответствии СП 42.13330.2016 п.11.6, табл.11.3, 11.4, и приведены ниже в таблице 2 (Ось 1)			
		01-2025-ППТ1-ПЗ	
		лист	
		8	
Изм.	Котир.	Лист	Модок.
Подпись	Дата		

Таблица 2

№ п/п	Основные параметры	Ед. изм.	Показатели
1.	Вид строительства		Строительство
2.	Категория дороги		Основные улицы сельского населенного пункта
3.	Длина трассы	м	325
4.	Длина участка строительства	м	307
5.	Общее число полос движения	шт.	2
6.	Ширина полосы движения	м	3,5
7.	Ширина обочины, в том числе краевой полосы у обочины	м м	5,64* 0,5**
8.	Ширина земляного полотна	м	18,28
9.	Тип дорожной одежды		капитальный
10.	Материал покрытия		асфальтобетон
11.	Расчетная нагрузка для дорожной одежды требуемый уровень надежности		115 кН 0,92
12.	Расчетные нагрузки для искусственных сооружений		A-14 и H-14
13.	Расчетная скорость движения	км/час	40

* ширина обочины принята на перспективу устройства тротуара и газона

** ширина краевой полосы при отсутствии бортового камня и прикромочного лотка

Проезжая часть примыкания запроектирована:

- на участке ПК0+00 – ПК2+30 (с двух сторон) и на участке ПК2+30 - ПК2+76 (слева) с открытой водопропускной системой, с устройством обочин;
- на участке ПК2+30 – ПК3+25 (справа) и на участке ПК2+76 - ПК3+25 (слева) устраивается бортовой камень.

Параметры автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми» на участке устройства переходно-скоростных полос (км 29+085 - км 29+845) (ось 2) представлены ниже в таблице.

Таблица 3

№ п/п	Основные параметры	Ед. изм.	Показатели
1.	Категория дороги		ІВ
2.	Длина трассы ПСП	м	760
3.	Длина участка строительства ПСП	м	734
4.	Общее число полос движения		4
5.	Ширина полосы движения	м	3,75
6.	Ширина переходно-скоростных полос	м	3,75
7.	Ширина обочины вдоль ПСП в том числе краевой полосы, укрепленной по типу проезжей части	м м	2,5* 0,75
8.	Ширина разделительной полосы	м	5,0
9.	Ширина полосы безопасности у разделительной полосы	м	1,0
10.	Тип дорожной одежды		капитальный
11.	Материал покрытия		асфальтобетон

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

лист

01-2025-ППТ1-ПЗ

9



12.	Расчетные нагрузки: для дорожной одежды - требуемый уровень надежности		115 кН 0,98
13.	Расчетные нагрузки для существующих искусственных сооружений		A-11 и НК-80
14.	Расчетная скорость движения	км/час	120

*ширина обочины принята согласно п. 5.24 (примечание) СП 34.13330.2021, в местах устройства ПСП допускается уменьшать ширину обочин.

Интенсивность движения по а. д. «Восточный обход г. Перми» принята согласно исходным данным интенсивности движения и состава движения по типам автомобилей, представленным заказчиком.

Интенсивность представлена по годам:

2027 год – год ввода объекта в эксплуатацию;

2047 год – на перспективный период 20 лет при назначении категорий дорог согласно п.4.8 СП34.13330.2021;

2051 год – на перспективный период 24 года, срок службы дорожной одежды согласно п. 5, табл. 2 ГОСТ Р 58861-2020.

Таблица 4

Среднегодовая интенсивность в обоих направлениях, авт./сут.															
Годы	Легковые автомобили, небольшие грузовики (фургоны) и другие автомобили с прицепом и без него, авт/сут	Двухосные грузовые автомобили, авт/сут	Трехосные грузовые автомобили, авт/сут	Четырехосные грузовые автомобили, авт/сут	Четырехосные автопоезда (двухосный грузовой автомобиль с прицепом), авт/сут	Пятиосные автопоезда (трехосный грузовой автомобиль с прицепом), авт/сут	Трехосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	Четырехосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	Пятиосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом), авт/сут	Пятиосные седельные автопоезда (трехосный седельный тягач с полуприцепом), авт/сут	Шестиосные седельные автопоезда, авт/сут	Автомобили с семью и более осями и другие, авт/сут	Автобусов, авт/сут	Всего, авт/сут	Приведенная интенсивность к легковому автомобилю по ГОСТ 32965-2014, приведен/сут
Восточный обход г. Перми															
Коэффициент прироста интенсивности =1,005															
2022	15 032	876	1 240	246	84	0	0	4	1 091	84	430	69	50	19 206	24 185
2027	15 082	880	1 245	247	84	0	0	4	1 095	84	432	69	51	19 273	24 273
2051	16 959	931	1 333	278	95	0	0	5	1 225	95	487	71	57	21 536	27 053

В потоке автопоездов менее 25%.

Интенсивности движения на примыканиях к населенным пунктам д. Плишки и с. Фролы по данным ЦБДД.

Таблица 5

Среднегодовая интенсивность в обоих направлениях, авт./сут.															
Годы	Легковые автомобили, небольшие грузовики (фургоны) и другие автомобили с прицепом и без него, авт/сут	Двухосные грузовые автомобили, авт/сут	Трехосные грузовые автомобили, авт/сут	Четырехосные грузовые автомобили, авт/сут	Четырехосные автопоезда (двухосный грузовой автомобиль с прицепом), авт/сут	Пятиосные автопоезда (трехосный грузовой автомобиль с прицепом), авт/сут	Трехосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	Четырехосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	Пятиосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом), авт/сут	Пятиосные седельные автопоезда (трехосный седельный тягач с полуприцепом), авт/сут	Шестиосные седельные автопоезда, авт/сут	Автомобили с семью и более осями и другие, авт/сут	Автобусов, авт/сут	Всего, авт/сут	Приведенная интенсивность к легковому автомобилю по ГОСТ 32965-2014, приведен/сут
Примыкание к населенным пунктам д. Плишки и с. Фролы															
Коэффициент прироста интенсивности =1,005															
2027	1 778	38	29	19	10	0	0	0	0	0	0	0	38	1 912	2 061
2047	1 965	42	32	21	11	0	0	0	0	0	0	0	42	2 113	2 277
2051	1 991	43	33	21	11	0	0	0	0	0	0	0	43	2 142	2 310

Изм.	Котир.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

01-2025-ППТ1-ПЗ

лист

10



Устройство наружного освещения

Параметры и показатели наружного освещения, принятые в проекте согласованы Заказчиком.

На а. д. «Восточный обход г. Перми» на участке устройства ПСП класс освещаемого объекта – **A2**, а на примыкании к населенным пунктам д. Плишки и с. Фролы – **B1**, в соответствии с СП 52.13330.2016 п. п. 7.5.1

1. По основному ходу автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми»:
Класс освещаемого объекта – А2, в соответствии с СП 52.13330.2016 п.п 7.5.1
Категория надёжности электроснабжения объекта: 3 (третья), в соответствии с ПУЭ
2. Примыкание к автомобильной дороге «Восточный обход г. Перми»:
Класс освещаемого объекта – В1, в соответствии с СП 52.13330.2016 п.п 7.5.1
Категория надёжности электроснабжения объекта: 3 (третья), в соответствии с ПУЭ
3. Установка опор освещения, согласно плану трассы.
4. Расположение опор наружного освещения одностороннее.
5. Установка в обочине, на присыпной берме, на расстоянии:
6. не менее 4,0 м от края проезжей части при отсутствии дорожного ограждения
7. не менее 2,5 м от края проезжей части в местах, с при наличии дорожного ограждения

Таблица 7- Показатели проектной мощности

ИШУО-1 (КЛ «Н-3»)			
п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1.	Номинальное напряжение	кВ	0,4
2.	Протяженность линии КЛ (АВВГнг(А)-1 4х35 мм2), по трассе, линия Н-3	м	967,0
3.	Количество опор освещения НФГ-10,0 (100)-05-ц, высота 10 м	шт	32
4.	Количество опор освещения НФГ-5,0-05-ц, высота 5 м		2
5.	Количество светильников 120 Вт	шт	34
6.	Количество светильников 140 Вт	шт	2
7.	Расчётная мощность	кВт	4,12
8.	Средняя освещённость дорожного полотна на переходно-скоростной полосе	Лк	20,0
9.	Средняя освещённость дорожного полотна на съезде в Плишки - Фролы	Лк	16,4

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

11



дистанционное управление наружным освещением, а также учета электроэнергии.

Шумозащитные экраны

Для снижения уровней шума до нормативных значений проектом предусмотрено устройство комбинированных шумозащитных экранов (далее ШЭ) высотой 3 м на основании акустических расчётов.

После проведения шумозащитных мероприятий, в виде установки шумозащитного экрана превышения уровней шума на селитебных территориях и в нормируемых помещениях не будет.

Для защиты жилого дома по адресу ул. Ключевая 25 и частных участков вдоль оси 1 справа предусмотрена установка комбинированных шумозащитных экранов (далее ШЭ) высотой 3м.

При размещении экранов вдоль дороги учтены требования СП 34.13330 по обеспечению видимости на подъездах к примыканиям, перекрёсткам (установка знака СТОП перед выездом на главную дорогу).

Типовой акустический экран представляет собой сборную конструкцию, состоящую из следующих основных частей:

- фундамента;
- несущей конструкции (в частности, опорных стоек);
- панелей.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зону проектирования попадают надземные и подземные коммуникации, которые подлежат реконструкции в связи с изменением их местоположения на основании полученных технических условий от владельцев инженерных коммуникаций.

Переустройство сетей ВОЛС «НПО «Импульс»

Переустройство действующего участка волоконно-оптической линии связи ООО «НПО «Импульс» выполнено согласно ТУ № 87 от 10.02.2025г. выданных ООО «НПО «Импульс».

Для переустройства действующего участка волоконно-оптической линии связи

Изм.	Кодуч	Лист	Модок	Подпись	Дата	01-2025-ППТ1-ПЗ	лист
							13
Инв. № подл.							
Подпись и дата							
Взам. инв. №							

В зону проектирования попадают надземные и подземные коммуникации, которые подлежат реконструкции в связи с изменением их местоположения на основании полученных технических условий от владельцев инженерных коммуникаций.

Переустройство сетей ВОЛС «НПО «Импульс»

Переустройство действующего участка волоконно-оптической линии связи ООО «НПО «Импульс» выполнено согласно ТУ № 87 от 10.02.2025г. выданных ООО «НПО «Импульс».

Для переустройства действующего участка волоконно-оптической линии связи

ООО «НПО «Импульс» разработаны следующие проектные решения:

1. Проложить волоконно-оптический кабель ОМЗКГЦ-10-01-0,22-24(8,0) от проектируемой МТОК-В2/216-1КТ3645-К М1 до проектируемой МТОК-В2/216-1КТ3645-К М2.
2. Произвести врезку проектируемых МТОК-В2/216-1КТ3645-К М1 М2 для сварки оптических волокон существующего ВОК ОМЗКГЦ-10-01-0,22-24(8,0) и проектируемого ОМЗКГЦ-10-01-0,22-24(8,0).Переустанавливаемый кабель, прокладываемый при пересечении с проектируемой а.д., проложить в предварительно разработанной открытым способом траншее Т-3 в трубе ПЭ ПНД тип "Т" (SDR11) 63х5,8 Т-3 (сечение 3-3) L= 55м (основная+резервная), глубиной 1,2 м.
3. Переустанавливаемый кабель, прокладываемый на открытой местности, проложить в предварительно разработанной открытым способом траншее Т-1,Т-2,Т-4 глубиной 1,2 м.
4. Выполнить установку опор СВ-95-3 для подвеса кабеля ДПТ-П-24У(3х8)-8кН через реку.
5. Произвести монтаж проектируемых МТОК-А1/216-1КТ3645-К-77 на проектируемые опоры СВ-95-3 и сварку оптических волокон между кабелями ОМЗКГЦ-10-01-0,22-24(8,0) (грунт) и ДПТ-П-24У(3х8)-8кН (подвес).

На участках волоконно-оптических линий связи, принадлежащих ООО «НПО «Импульс» принят кабель, аналогичный существующему, пропускная способность и технологические параметры линии не изменятся.

Переустройство сетей ВОЛС ПАО «Ростелеком»

Переустройство действующего участка волоконно-оптической линии связи ПАО «Ростелеком», выполнено согласно ТУ № 01/17/3165/25 от 10.02.2025г. на пересечение (параллельное следование) проектируемой автомобильной дороги по объекту: «Строительство Автомобильная дорога Восточный обход г. Перми – Плишки – Фролы» с существующей ВОЛС ПАО «Ростелеком».

Для переустройства действующего участка волоконно-оптической линии связи ПАО «Ростелеком» разработаны следующие проектные решения:

1. Произвести замену существующей МТОК (М9) на МТОК-А1/216-1КТ3645-К-77.
2. Проложить волоконно-оптический кабель ОКГ-16хG.652D-7кН от сущ. МТОК ((М9)пр. М2) до проектируемой МТОК-А1/216-1КТ3645-К-77 М1.
3. Произвести врезку проектируемой МТОК-А1/216-1КТ3645-К-77 (М2) (замена

Изм.	Код	Лист	Мод.	Подпись	Дата	01-2025-ППТ1-ПЗ	лист
							14

4. Переустанавливаемый кабель, прокладываемый при пересечении с проектируемой а/д, проложить в предварительно разработанной открытым способом траншее в трубе ПЭ ПНД тип "Т" (SDR11) 63х5,8 (основная+резервная) (сечение 4-4 L= 33м, сечение 5-5 L= 67м)

6. Выполнить прокладку труб $d=63\text{мм}$ ПЭ ПНД тип "Т" (SDR11) 63х5,8 (основная+резервная) через пересекаемые коммуникации (газопровод АО "Газпромгазораспределение-Пермь", нефтепровод АО "Транснефть-Прикамье", газопровод ООО "Лукойл-Пермь", ВОЛС АО "Связьтранснефть" сечение 5-5 L=86м) методом ГНБ. Рабочий котлован (2мх2мх1,7м (1,2+0,5)). Приемный котлован (1,5мх1,5мх1,7м (1,2+0,5) (сечение 5-5 L=86м).

7. При пересечении сущ. газопровода ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез" переустраиваемый кабель, прокладываемый на открытой местности, защитить футляром из трубы ПЭ ПНД тип "Т" (SDR11) 63x5,8 L=4м.Переустраиваемый кабель, прокладываемый на открытой местности, проложить в предварительно разработанной открытым способом траншее Т-1, Т-2, Т-3, Т-4 глубиной 1,2 м.

Переустройство сетей дождевой канализации и очистных сооружений
ООО «ИНТЭСКО-СТ»

В связи с проектными решениями по объекту требуется перенос существующих очистных сооружений дождевой канализации “ЭКОВОД- П-НК-Ф”, расположенных на территории проектируемого жилого комплекса "Европа - парк" в соответствии с проектной документацией ш. 5864-20, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы.

Перенос очистных сооружений выполнен согласно ТУ исх. № 136-СТ от 03.04.2025, выданных ИНТЕСКА-СТ.

Проезд до ЛОС будет осуществляться автомобильным транспортом по примыканию с автодороги «Восточный обход г. Перми» далее по проезду вправо до площадки очистных сооружений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01-2025-ППТ1-ПЗ
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

После прохождения через очистные сооружения, очищенные стоки доводятся канавами, укрепленными бетоном или лотками до уреза воды в водотоке.

№ очистного сооружения	Вид очистного сооружения	Местоположение ПК+		Сбор с участков дороги	В водный объект
		слева	справа		
Ось 2 а. д. Восточный обход					
1	фильтр в дожде- приемном колодце	3+40		ПК3+05-ПК3+40	Ручей б/н 1
2		3+75		ПК3+40-ПК3+75	
3		4+10		ПК3+75-ПК4+10	
4		4+45		ПК4+10-ПК4+45	
5		5+54		ПК5+05-ПК5+54	Ручей б/н 2
6		5+87		ПК5+54-ПК5+87	
7		6+23		ПК5+87-ПК6+23	
Ось 1 примыкание к н.п. Плишки, Фролы					
8	фильтр в дожде- приемном колодце	0+54		ПК0+00-ПК0+54	Ручей б/н 1
9			0+65	ПК0+00-ПК0+65	Ручей б/н 2
10		0+82		ПК0+54-ПК0+82	Ручей б/н 1
11		1+40		ПК0+82-ПК1+40	
12		1+92		ПК1+40-ПК1+92	
13			2+05	ПК1+58-ПК2+50	
14			2+75	ПК2+50-ПК2+75	

Недействующие и выводимые из эксплуатации сети вне существующей проезжей части демонтируются путем извлечения из земли.

После переноса ЛОС обслуживание проектируемых сетей дождевой канализации после введения в эксплуатацию будет возвращено собственнику. Проектом предусмотрена передача земельного участка, на котором расположены ЛОС, в аренду ООО «СЗ «ИНТЭСКА-СТ».

В приложениях Тома 2 представлено письмо Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю №59-00-10/10-31502-2025 от 06.10.2025 с уведомлением, что установление СЗЗ в отношении локального очистного сооружения не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01-2025-ППТ1-ПЗ	лист
							17
Изм.	Кодич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



47	508824,33	2234676,08
48	508822,05	2234673,06
49	508819,21	2234670,17
50	508829,57	2234658,42
51	508836,97	2234656,03
52	508848,85	2234653,48
53	508865,32	2234645,01
54	508872,13	2234637,92
55	508871,01	2234635,29
56	508892,41	2234595,51
57	508891,51	2234583,79
58	508888,63	2234556,86
59	508894,97	2234553,96
60	508905,86	2234569,87
61	508913,91	2234563,46
62	508921,95	2234553,37
63	508925,14	2234539,53

64	508945,82	2234524,92
65	508939,89	2234513,12
66	508930,10	2234492,70
67	508951,84	2234479,31
68	508973,79	2234510,90
69	509009,99	2234489,71
70	509012,38	2234458,09
71	508987,17	2234449,85
72	508989,72	2234426,03
73	509014,17	2234411,21
74	509023,83	2234334,22
75	509022,22	2234334,02
76	509027,24	2234295,04
77	509033,84	2234295,48
78	509039,67	2234248,77
1	509086,16	2234256,27

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Система координат – МСК-59		
№ п/п	X	Y
Контур 1		
1	509034,45	2234283,63
2	509030,34	2234295,25
76	509027,24	2234295,04
3	509025,42	2234309,18
4	508990,90	2234406,88
5	508984,77	2234459,38
6	508989,41	2234501,77
7	508983,76	2234505,08
8	508978,77	2234459,73
9	508984,97	2234405,61
10	509028,78	2234281,64
1	509034,45	2234283,63
Контур 2		
11	509045,85	2233889,88
12	509049,74	2233902,98
13	509033,08	2234019,07
14	509006,97	2234206,67
15	508997,81	2234272,94
16	508978,00	2234454,37
17	508977,96	2234498,69
18	508970,46	2234506,10

19	508966,43	2234500,31
20	508971,96	2234495,13
21	508972,02	2234453,86
22	508991,90	2234271,78
23	509001,00	2234205,98
24	509024,99	2234033,68
25	509038,43	2233937,17
26	509041,79	2233914,77
27	509038,00	2233889,38
11	509045,85	2233889,88
Контур 3		
28	508980,09	2234562,90
29	508971,42	2234609,34
30	508967,50	2234674,37
31	508968,24	2234736,61
32	508962,21	2234771,61
33	508945,72	2234889,81
34	508935,31	2234976,27
35	508935,65	2234978,31
36	508939,24	2234983,21
37	508938,08	2234991,77
38	508929,97	2234980,71
39	508929,25	2234976,41
40	508939,78	2234888,90

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-2025-ППТ1-ПЗ

лист

19









- пользоваться открытым огнем вблизи баллонов с газом. При работе на открытых площадках (для обогрева рабочих мест и для сушки увлажненных участков) следует применять только ветроустойчивые горелки.

К началу основных работ на объекте должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение из пожарных водоемов, определены места подъезда к естественным водоемам.

- предотвращением образования горючей среды;
- предотвращением возможных источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

- использование сертифицированных материалов и изделий при монтаже технических средств и электроосвещения;

- применение огнезащитных покрытий горючих и трудно-горючих веществ и материалов.

- применением механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых образуются источники зажигания;

- применением электрооборудования, соответствующего классу зоны в соответствии с ПУЭ;

- устройством молниезащиты проектируемого оборудования;
- устройством контуров заземления проектируемого оборудования исключающих образование статического электричества;

- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего

Взам. инв. №	Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается:						лист
	●применением механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;						
Подпись и дата	●применением электрооборудования, соответствующего классу зоны в соответствии с ПУЭ;						01-2025-ППТ1-ПЗ
	●устройством молниезащиты проектируемого оборудования;						
Инв. № подл.	●устройством контуров заземления проектируемого оборудования исключающих образование статического электричества;						26
	●применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего						
Изм.	Кодич.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		



- организовать встречу пожарных подразделений, указать кратчайший путь к очагу пожара;
- сообщить руководителю тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта.

В мирное время осуществляются следующие мероприятия:

- зонирование территории страны по степени потенциальной опасности;
- отнесение городов и объектов к категориям и группам по ГО;
- разработка планов ГО, защите населения;
- разработка необходимой нормативной документации, создание систем оповещения и информирования населения;
- создание единой системы наблюдения и лабораторного контроля ГО;
- накопление фонда защитных сооружений, резервов средств индивидуальной защиты и другого имущества ГО;
- подготовка эвакуационных мероприятий;
- создание запасов материально-технических средств и средств жизнеобеспечения населения;
- организация обучения населения и подготовка руководящего состава ГО;
- создание и подготовка сил ГО;
- создание и подготовка систем управления и связи; осуществление мер по сохранению объектов,
- существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- подготовка мероприятий по комплексной маскировке;
- подготовка мер по защите материальных и культурных ценностей.

Кроме того, в мирное время при возникновении крупномасштабной чрезвычайной ситуации организуются и проводятся мероприятия по участию сил и средств

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01-2025-ППТ1-ПЗ	ЛИСТ
							28
Изм.	Кодич	Лист	Недок.	Подпись	Дата		



Основными мероприятиями, осуществляемыми в угрожаемый период, при переводе ГО на военное время являются:

- Кроме того, по дополнительным указаниям, могут проводиться частичная эвакуация нетрудоспособного населения, форсированная сработка крупных водохранилищ и др.

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий;

- Конкретный перечень мероприятий гражданской обороны, их объемы, сроки проведения, привлекаемые силы и средства определяются перспективными планами развития гражданской обороны в соответствии с «Основами единой государственной политики в области ГО», утвержденной Президентом Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01-2025-ППТ1-ПЗ	ЛИСТ
							29
Изм.	Кодуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		





Заказчик – Министерство транспорта Пермского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«ВОСТОЧНЫЙ ОБХОД Г. ПЕРМИ» – ПЛИШКИ – ФРОЛЫ»**

**Проект межевания территории
Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

2025





Заказчик – Министерство транспорта Пермского края

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
«ВОСТОЧНЫЙ ОБХОД Г. ПЕРМИ» – ПЛИШКИ – ФРОЛЫ»**

**Проект межевания территории
Том 3. Основная часть проекта межевания территории**

01-2025-ПМТЗ

Руководитель

Ковальчук А. В.

Главный инженер проекта



Воронин А.Н.

2025

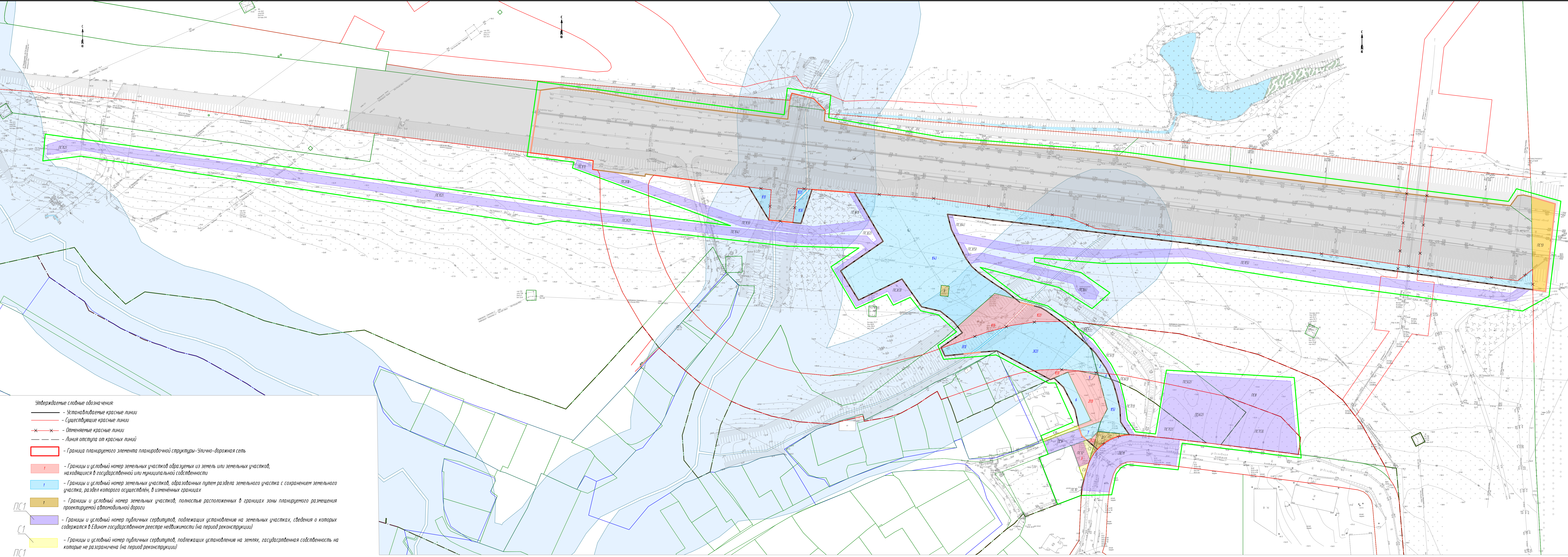


Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
01-2025-ПМТЗ-С	Содержание	3	
	Графическая часть	4	
01-2025-ПМТЗ-Ч1	1. Чертеж межевания территории	4	
	Текстовая часть		
01-2025-ПМТЗ-ПЗ	1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	5	
	2. Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	7	
	3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель, предназначенных для размещения линейного объекта	9	
	4. Сведения об образуемых земельных участках, формируемых в границах зон планируемого размещения линейных объектов	11	
	5. Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта	11	
	6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	15	
	7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	15	
	8. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	17	

Инв.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

						01-2025-ПМТЗ-С			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание			
Разработал	Тиунова			07.25					
Проверил	Порохина			07.25					
						Стадия	Лист	Листов	
						П	3	22	
						ГБУ «УДП»			





- Утверждаемые словные обозначения:
- Устанавливаемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Линия отступа от красных линий
 - Граница планируемого элемента планировочной структуры — Улично-дорожная сеть
 - 1 — Границы и условный номер земельных участков образующих из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 - 1 — Границы и условный номер земельных участков, образованных путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах
 - 1 — Границы и условный номер земельных участков, полностью расположенных в границах зоны планируемого размещения проектируемой автомобильной дороги
 - 1 — Границы и условный номер публичных сервитутов, подлежащих установлению на земельных участках, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (на период реконструкции)
 - 1 — Границы и условный номер публичных сервитутов, подлежащих установлению на землях, государственная собственность на которые не разграничена (на период реконструкции)
 - 1 — Границы и условный номер публичных сервитутов, подлежащих установлению на земельных участках, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (на период эксплуатации)
- Прочие условные обозначения:
- Границы существующей автомобильной дороги
 - Граница населенного пункта, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 59.03.0700024.27 — Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - 59.03.0700001 — Граница и кадастровый номер квартала
 - Прибрежная защитная полоса бассейна реки Верхняя Мулянка, Часть 4

Примечания:
*Красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).
**Красные линии устанавливаются в отношении территории общего пользования (улицы, переулки, проезды, и т.д.).
***Красные линии не устанавливаются между территориями общего пользования: автомобильная дорога и лес/лесопарк/улично-дорожная сеть
****Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек — отсутствуют.
*****Линии отступа от красных линий совпадают с границами красных линий

Примечание:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ГБУ "УДП" в июне 2025 г.
2. Система высот Балтийская
3. Система координат МСК-59
4. Сечение рельефа горизонталями через 1 м.

						01-2025-ПМТ-1-41		
						«Строительство автомобильной дороги "Восточный обход г. Перми" — Плишки-Фролы»		
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	статья	лист
Разработал	Тихонова О.В.	07.25	Проверил	Порохина Е.А.	07.25		П	1
						Человек неживая территория М 1:1000	ГБУ "УДП"	

Текстовая часть

1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры линейного объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Перми» - Плишки-Фролы».

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории, подготовленного на основании инженерных изысканий.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами (статья 36, Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами (статья 36, Градостроительного кодекса Российской Федерации).					
			01-2025- ПМТЗ-ПЗ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	лист		
						5		



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК – 59

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	509092,64	2234254,23	35	508823,80	2234733,27
2	509067,97	2234437,40	36	508803,98	2234730,23
3	509087,68	2234439,79	37	508807,91	2234692,02
4	509082,55	2234472,06	38	508805,59	2234687,73
5	509065,77	2234470,45	39	508800,89	2234684,10
6	509051,28	2234554,57	40	508785,41	2234680,77
7	509040,41	2234688,92	41	508786,66	2234656,31
8	509003,51	2234975,67	42	508783,56	2234647,23
9	509012,91	2234981,66	43	508828,45	2234627,92
10	509003,67	2235014,65	44	508839,39	2234652,12
11	508933,02	2235005,85	45	508868,60	2234638,88
12	508922,03	2234986,21	46	508868,36	2234633,88
13	508942,74	2234832,65	47	508889,35	2234594,87
14	508957,74	2234737,67	48	508886,05	2234555,90
15	508957,39	2234674,46	49	508896,32	2234551,61
16	508961,67	2234623,39	50	508906,52	2234565,51
17	508958,46	2234623,39	51	508919,18	2234552,04
18	508950,60	2234658,03	52	508922,21	2234538,85
19	508935,60	2234679,46	53	508932,16	2234531,12
20	508923,82	2234666,24	54	508926,36	2234518,44
21	508939,53	2234641,60	55	508934,35	2234513,75
22	508954,53	2234583,04	56	508923,82	2234490,54
23	508931,30	2234613,83	57	508954,89	2234472,15
24	508925,78	2234633,38	58	508968,90	2234492,96
25	508900,67	2234667,11	59	508970,24	2234440,19
26	508882,44	2234680,39	60	508988,36	2234276,19
27	508870,47	2234686,64	61	508985,10	2234262,13
28	508854,94	2234690,57	62	508987,29	2234242,62
29	508841,19	2234692,54	63	509001,76	2234245,65
30	508832,22	2234698,56	64	508987,65	2234391,89
31	508830,61	2234713,38	65	509028,36	2234280,03
32	508878,09	2234721,48	66	509032,73	2234281,10
33	508872,55	2234816,48	67	509037,11	2234246,28
34	508812,73	2234821,65	1	509092,64	2234254,23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01-2025- ПМТЗ-ПЗ	ЛИСТ
							6
Изм.	Кодич	Лист	Нодок	Подпись	Дата		

2. Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного Объекта определено в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- за границами населенных пунктов – Код 7.2 – «Автомобильный транспорт».
- в границах населенного пункта – Код 12.0 – Земельные участки (территории) общего пользования.

Для земельного участка, образуемого для размещения локально-очистных сооружений (ЛОС) предусмотрен вид разрешенного использования – Код 3.1.2 «Коммунальное обслуживание».

В отношении земельных участков, формирование которых предусмотрено путем изменения уже существующих участков – вид разрешенного использования устанавливается проектом межевания территории в соответствии с Письмом Росреестра от 9 октября 2020 года № 13-00290/20. При подготовке межевого плана, вид разрешенного использования исходного земельного участка не учитывается.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2025- ПМТЗ-ПЗ	ЛИСТ	
							7	
						Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Условный номер земельного участка по проекту межевания	Кадастровый номер занимаемого земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования
Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.		
1(1) 1(2) 1(3)	-	Автомобильный транспорт
2(1) 2(2)	-	Земельные участки (территории) общего пользования
3	-	Коммунальное обслуживание
Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах (ст. 11.4 ЗК РФ)		
1(1) 1(2) 1(3) 1(4) 1(5)	59:32:0000000:6591 ЕЗ 59:32:0000000:5	Автомобильный транспорт
2	59:32:3430001:2511	Земельные участки (территории) общего пользования
3(1) 3(2)	59:32:3430001:2347	Земельные участки (территории) общего пользования
4	59:32:3430001:1512	Земельные участки (территории) общего пользования
5	59:32:3430001:1654	Земельные участки (территории) общего пользования
6	59:32:3430001:964	Земельные участки (территории) общего пользования
7	59:32:0000000:13339	Земельные участки (территории) общего пользования
Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги, в отношении которых не предусматривается проведение кадастровых работ		
1	59:32:3430001:2515	Автомобильный транспорт
2	59:32:3430001:1280	Земельные участки (территории) общего пользования

В границах размещения объекта располагаются земельные участки, относящиеся к уже существующей автомобильной дороге, которые находятся на праве собственности у Субъекта РФ Пермский край, и на праве постоянного (бессрочного) пользования у КГБУ «УАДиТ» ПК

Кадастровый номер квартала/ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Адрес / местоположение объекта недвижимости, расположенные на земельном участке
59:32:0000000:371	под автомобильную дорогу "Восточный обход г.Перми" II очередь строительства, участок км 23+450-км 30+235	59:00:0000000:7910, 59:32:0000000:11937
59:32:3430001:98 (ЕЗ 59:32:0000000:42)	под объекты автомобильного транспорта	59:00:0000000:7856, 59:00:0000000:7910, 59:32:0000000:11152, 59:32:0000000:12948, 59:00:0000000:7849, 59:00:0000000:7851, 59:00:0000000:135083, 59:00:0000000:135088, 59:32:3430001:2635, 59:32:0000000:6009,

						01-2025- ПМТЗ-ПЗ	ЛИСТ
							8
Изм.	Кодич	Лист	Нодок	Подпись	Дата		



		59:32:0000000:6010, 59:32:0000000:6041, 59:32:0000000:11414, 59:32:0000000:12172, 59:01:0000000:12746, 59:01:0000000:51500, 59:32:3430001:4722
59:32:0000000:13473	автомобильный транспорт	59:00:0000000:7910, 59:00:0000000:7849, 59:00:0000000:7851, 59:00:0000000:135083, 59:00:0000000:135088, 59:00:0000000:7856, 59:32:0000000:11414, 59:32:0000000:12172, 59:01:0000000:12746, 59:01:0000000:51500, 59:32:3430001:4722

3. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель, предназначенных для размещения линейного объекта

Сведения о категории земель образуемых земельных участков, а также сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую приведены в таблице 3 - Перечень (экспликация) земельных участков, формируемых по Объекту.

При формировании земельных участков под Объект путем раздела существующих земельных участков учитывались категории земель исходных земельных участков. Данный норматив выполнен согласно п. 51 Приказа Росреестра от 14.12.2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке». Сведения о категории земель образуемого земельного участка в реквизите «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках» должны соответствовать сведениям ЕГРН о категории земель исходного земельного участка.

Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 254-ФЗ) установлены особенности отнесения земель или земельных участков к определенной категории земель, в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры. Согласно данного закона сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной собственности, к категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее –

Взам. инв. №	законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 254-ФЗ)							
Подпись и дата	установлены особенности отнесения земель или земельных участков к определенной категории земель, в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры. Согласно данного закона сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной собственности, к категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее –							
Инв. № подл.							01-2025- ПМТЗ-ПЗ	лист
								9
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2020г. № 2278-р к объектам инфраструктуры, в отношении которых применяются особенности, установленные Законом № 254-ФЗ отнесены автомобильные дороги общего пользования регионального значения, перечисленные в государственных программах субъектов Российской Федерации.

Поскольку проектируемый линейный Объект является объектом транспортной инфраструктуры и предусмотрен Адресной инвестиционной программой Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 26 сентября 2024 г. № 710-п, изменение категории земель, земельных участков, образуемых для размещения указанного объекта, должно выполняться на основании заявления лица, которому предоставлен земельный участок.

С учетом изложенного в проекте межевания территории, подготовленного для размещения Объекта, указаны сведения о том, что перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую – не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01-2025- ПМТЗ-ПЗ	ЛИСТ
							10
Изм.	Кодум	Лист	Нодок	Подпись	Дата		



4. Сведения об образуемых земельных участках, формируемых в границах зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом межевания территории предусматривается образование новых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образование новых земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах, для размещения конструктивных элементов проектируемого объекта.

Предусмотрено образование земельного участка под переустраиваемые локально-очистные сооружения (далее ЛОС), для последующей передачи в аренду ООО «СЗ «Интэкса-СТ», условный номер на проекте межевания 3.

5. Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта

Проектом предусматривается изъятие земельных участков для размещения конструктивных элементов проектируемой автомобильной дороги.

Подробное описание по земельным участкам, а также расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта представлено в Таблице 4.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2025- ПМТЗ-ПЗ	лист	
							11	
						Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица 3 - Перечень (экспликация) образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель	Адрес/ местоположение земельного участка	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава одной категории в другую	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (Статья 11.3. ЗК РФ)									
-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Автомобильный транспорт	-	Пермский край, р-н Пермский	Не требуется	Относится	1-11 12-19 20-25	1 1(1) 1(2) 1(3)	1350 926 309 115
-	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское	Не требуется	Относится	1-9 10-13	2 (1) (2)	688 660 28
-	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	-	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское	Не требуется	Не относится	1-9	3	153
Образование земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах (ст. 11.4 ЗК РФ)									
59:32:0000000:6591 (ЕЗ 59:32:0000000:5)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для учебной и научно-исследовательской работы	Постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ высшего образования "Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова"	Пермский край, р-н Пермский	Не требуется	Относится	1-4 5-8 9-14 15-49 50-60	1 1(1) 1(2) 1(3) 1(4) 1(5)	9464 187 33 162 8584 498
59:32:3430001:2511	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Собственность Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п	Не требуется	Относится	1-8	2	86



Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

59:32:3430001:2347	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	сведения о регистрации прав отсутствуют	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п	Не требуется	Относится	1-7 8-26	3 (1) (2)	2511 326 2185
59:32:3430001:1512	Земли населенных пунктов	под размещение автомобильной дороги «Восточный Обход г. Перми - Плишки - Фролы»	сведения о регистрации прав отсутствуют	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п	Не требуется	Относится	1-4	4	24
59:32:3430001:1654	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	сведения о регистрации прав отсутствуют	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Плишки, улица Ключевая, земельный участок 23а	Не требуется	Относится	1-4	5	11
59:32:3430001:964	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Собственность Ковина Светлана Викторовна	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Плишки, ул. Ключевая	Не требуется	Относится	1-6	6	331
59:32:0000000:13339	Земли населенных пунктов	под объекты транспорта Автомобильного	Собственность Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края	Пермский край, р-н Пермский	Не требуется	Относится	1-6	7	118

01-2025-ПМТЗ-ПЗ



Таблица 4 – Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта

№ п/п	Адрес, местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Площадь изъятия земельного участка, кв.м.	Правообладатель земельного участка	Вид права	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, подлежащий изъятию
1	2	3	4	5	6	7	
1	Пермский край, р-н Пермский	59:32:0000000:6591 ЕЗ 59:32:0000000:5	386430	9464	ФГБОУ высшего образования "Пермский государственный аграрно- технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова"	Постоянное (бессрочное) пользование	-
2	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Плишки, улица Ключевая, земельный участок 23а	59:32:3430001:964	1500	331	Ковина Светлана Викторовна	Собственность	-

6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Проектом межевания территории предусматривается установление публичных сервитутов на период строительства автомобильной дороги, инженерных сетей, а также на период эксплуатации автомобильной дороги.

Подробное описание по устанавливаемым публичным сервитутам представлено в Таблице 5 - Перечень устанавливаемых публичных сервитутов по Объекту.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01-2025- ПМТЗ-ПЗ	ЛИСТ
							14
Изм.	Кодич	Лист	Нодок	Подпись	Дата		

Таблица 5 – Перечень устанавливаемых публичных сервитутов по Объекту

Обозначение на чертеже межевания территории	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв. м	Кадастровый номер квартала/ земельного участка	Адрес / местоположение земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке в границах установления публичного сервитута
Установление публичного сервитута в соответствии с ч.5 ст.4. № 254-ФЗ				
ПС1 (1) (2) (3) (4) (5) (6)	7971 97 2574 1029 1017 2569 685	59:32:0000000:6591 ЕЗ 59:32:0000000:5	Пермский край, Пермский р-н	59:32:3430001:4722, 59:00:0000000:7753, 59:32:0000000:11414
ПС2 (1) (2)	447 224 223	59:32:3430001:1511	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п.	-
ПС3 (1) (2) (3) (4) (5)	700 85 53 473 52 37	59:32:0000000:6591 ЕЗ 59:32:0000000:5	Пермский край, Пермский р-н	
ПС4	7	59:32:3430001:2347	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п	-
ПС5 (1) (2)	443 111 332	59:32:3430001:2511	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское	-
ПС6 (1) (2)	1688 19 1669	59:32:3430001:1512	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п	-
ПС7 (1) (2) (3)	1854 153 397 1304	59:32:0000000:6591 ЕЗ 59:32:0000000:5	Пермский край, Пермский р-н	-
ПС8	1268	59:32:3430001:2514	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п	-
ПС9	276	59:32:0000000:13339	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Плишки, ул. Ключевая	59:32:0000000:13296, 59:32:3430001:4645, 59:32:3430001:4647
ПС10	5	59:32:3430001:892	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы	
ПС11	1619	59:32:3430001:1277	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы	59:32:3430001:4647
ПС12	153	-	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы	-
С1	55	59:32:3430001	Пермский край, р-н Пермский	-
С2	53	59:32:3430001	Пермский край, р-н Пермский	59:32:3430001:4645
С3	41	59:32:3430001	Пермский край, р-н Пермский	-
Установление публичного сервитута на период эксплуатации автомобильной дороги				
ПС13	926	59:32:3430001:3 (ЕЗ 59:32:0000000:38)	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район	59:00:0000000:7910

Публичный сервитут ПС12 будет предусмотрен после проведения кадастровых работ по образованию земельного участка под проектируемые ЛОС (условный номер на чертеже межевания 3)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ЛИСТ

01-2025- ПМТЗ-ПЗ

15

Изм. Колуч. Лист. № док. Подпись. Дата



Публичный сервитут ПС12 будет предусмотрен после проведения кадастровых работ по образованию земельного участка под проектируемые ЛОС (условный номер на чертеже межевания 3)

7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В связи отсутствием земель лесного фонда, данный раздел не разрабатывается.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2025- ПМТ3-ПЗ	лист
							16
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек образуемых земельных участков
из земель или земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

Система координат МСК – 59.

Условный номер образуемого земельного участка – 1(1) Площадь 926 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	508927,28	2234617,46
2	508923,40	2234613,71
3	508909,47	2234599,66
4	508906,20	2234587,75
5	508894,40	2234554,22
6	508894,97	2234553,96
7	508905,86	2234569,87
8	508910,47	2234566,20
9	508935,11	2234593,80
10	508931,24	2234609,13
11	508928,56	2234612,46
1	508927,28	2234617,46
Условный номер образуемого земельного участка – 1(2) Площадь 309 кв.м.		
№№ точек	X	Y
12	508927,00	2234618,58
13	508924,61	2234627,98
14	508922,11	2234632,27
15	508914,17	2234643,16
16	508914,15	2234625,40
17	508911,30	2234606,30
18	508910,02	2234601,62
19	508922,70	2234614,43
12	508927,00	2234618,58
Условный номер образуемого земельного участка – 1(3) Площадь 115 кв.м.		
№№ точек	X	Y
20	508877,53	2234623,15
21	508878,20	2234627,40
22	508878,70	2234641,65
23	508877,55	2234655,90
24	508876,57	2234648,37
25	508871,01	2234635,29
20	508877,53	2234623,15

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						01-2025- ПМТЗ-ПЗ	ЛИСТ
							17
Изм.	Кодум	Лист	Недок.	Подпись	Дата		



Условный номер образуемого земельного участка – 2(1) Площадь 660 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	508876,57	2234648,37
2	508877,55	2234655,90
3	508874,49	2234670,77
4	508874,49	2234670,76
5	508849,17	2234677,55
6	508839,89	2234672,65
7	508834,57	2234656,81
8	508836,97	2234656,03
9	508840,68	2234665,38
1	508876,57	2234648,37
Условный номер образуемого земельного участка – 2(2) Площадь 28 кв.м.		
№№ точек	X	Y
10	508826,15	2234662,30
11	508827,45	2234665,94
12	508832,49	2234670,52
13	508821,66	2234667,38
10	508826,15	2234662,30
Условный номер образуемого земельного участка – 3 Площадь 153 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	508822,02	2234650,81
2	508823,58	2234655,17
3	508825,10	2234659,46
4	508822,13	2234660,55
5	508812,73	2234664,14
6	508811,79	2234664,51
7	508810,79	2234664,22
8	508808,98	2234663,70
9	508806,22	2234656,47
1	508822,02	2234650,81

Координаты характерных точек образуемых земельных участков путем раздела земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах
Система координат – МКС-59

Условный номер образуемого земельного участка – 1(1)		
Площадь 187 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	509013,19	2234419,09
2	509012,10	2234427,76
3	508989,72	2234426,03
4	509014,17	2234411,20
1	509013,19	2234419,09
Условный номер образуемого земельного участка – 1(2)		
Площадь 33 кв.м.		
№№ точек	X	Y
5	509013,20	2234447,17
6	509012,67	2234454,18
7	509012,38	2234454,19
8	509004,25	2234445,99
5	509013,20	2234447,17
Условный номер образуемого земельного участка – 1(3)		
Площадь 162 кв.м.		
№№ точек	X	Y
9	509012,54	2234455,92
10	509012,38	2234458,09
11	508987,17	2234449,85
12	508987,82	2234443,82
13	509001,43	2234445,62
14	509011,68	2234455,95
9	509012,54	2234455,92
Условный номер образуемого земельного участка – 1(4)		
Площадь 8584 кв.м.		
№№ точек	X	Y
15	508973,79	2234510,90
16	509009,99	2234489,71
17	509010,02	2234489,70
18	509005,63	2234548,52
19	508991,81	2234648,62
20	508983,36	2234668,76
21	508975,87	2234746,35
22	508963,49	2234845,42
23	508949,20	2234944,39
24	508944,54	2234982,58
25	508953,03	2234993,57
26	508937,80	2234993,81
27	508953,79	2234876,80
28	508961,48	2234828,02
29	508993,95	2234558,73
30	508982,45	2234561,71

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2025- ПМТЗ-ПЗ	лист
							19



31	508961,31	2234572,34
32	508955,07	2234576,82
33	508950,07	2234582,45
34	508940,89	2234595,71
35	508936,88	2234602,12
36	508931,25	2234609,11
37	508935,11	2234593,80
38	508910,47	2234566,20
39	508913,90	2234563,46
40	508921,95	2234553,37
41	508925,13	2234539,53
42	508945,81	2234524,92
43	508939,89	2234513,11
44	508930,10	2234492,70
45	508951,84	2234479,30
15	508973,79	2234510,90
46	508940,53	2234560,09
47	508932,78	2234559,26
48	508933,44	2234553,27
49	508941,19	2234554,15
46	508940,53	2234560,09

Условный номер образуемого земельного участка – 1(5)

Площадь 498 кв.м.

№№ точек	X	Y
50	508832,49	2234670,52
51	508839,89	2234672,65
52	508849,17	2234677,55
53	508874,49	2234670,76
54	508874,49	2234670,77
55	508871,12	2234680,64
56	508868,36	2234682,01
57	508859,49	2234684,62
58	508849,58	2234686,96
59	508839,56	2234687,42
60	508830,24	2234693,78
50	508832,49	2234670,52

Условный номер образуемого земельного участка – 2

Площадь 86 кв.м.

№№ точек	X	Y
1	508875,30	2234678,56
2	508875,68	2234674,74
3	508875,94	2234672,16
4	508876,12	2234670,33
5	508892,54	2234665,92
6	508895,81	2234663,80
7	508890,70	2234668,77
8	508879,54	2234676,46
1	508875,30	2234678,56

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЛИСТ

01-2025- ПМТЗ-ПЗ

20

Изм. Копия Лист № док. Подпись Дата



Условный номер образуемого земельного участка – 3(1)		
Площадь 326 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	508906,20	2234587,75
2	508909,47	2234599,66
3	508908,91	2234599,09
4	508894,73	2234581,53
5	508890,60	2234575,30
6	508888,63	2234556,86
7	508894,39	2234554,22
1	508906,20	2234587,75
Условный номер образуемого земельного участка – 3(2)		
Площадь 2185 кв.м.		
№№ точек	X	Y
8	508910,01	2234601,62
9	508911,30	2234606,30
10	508914,15	2234625,40
11	508914,17	2234643,16
12	508912,41	2234645,58
13	508898,74	2234660,78
14	508895,81	2234663,80
15	508892,54	2234665,92
16	508876,12	2234670,32
17	508877,55	2234655,90
18	508878,70	2234641,65
19	508878,68	2234641,05
20	508878,68	2234641,03
21	508878,20	2234627,40
22	508877,54	2234623,15
23	508892,41	2234595,51
24	508890,83	2234577,47
25	508893,92	2234582,13
26	508908,16	2234599,75
8	508910,01	2234601,62
Условный номер образуемого земельного участка – 4		
Площадь 24 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	508876,12	2234670,33
2	508875,30	2234678,56
3	508871,13	2234680,64
4	508874,49	2234670,77
1	508876,12	2234670,33
Условный номер образуемого земельного участка – 5		
Площадь 11 кв.м.		
№№ точек	X	Y
1	508877,55	2234655,90
2	508876,12	2234670,32
3	508876,12	2234670,33
4	508874,49	2234670,77
1	508877,55	2234655,90

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-2025- ПМТЗ-ПЗ	ЛИСТ
							21

